

WZÓR UMOWY

na zakup, dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 kWp w DRUKARNI AMICUS Klaudiusz Nadolny

Zawarta w dniu w Skórczu pomiędzy:

DRUKARNIA AMICUS Klaudiusz Nadolny z siedzibą w Skórczu (83-220) przy ul. Miłej 19, wpisaną do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON 191299479, NIP 5921383458, reprezentowaną przez Właściciela Klaudiusza Nadolnego, zwaną dalej **Zamawiającym**.

a

.....
zwaną dalej **Dostawcą**.

Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowania w trybie zapytania ofertowego z dn. r. dotyczącego realizacji projektu pn. „Wzrost konkurencyjności DRUKARNI AMICUS Klaudiusz Nadolny poprzez wykorzystanie rozwiązań technologicznych przyjaznych środowisku” realizowanego w ramach poddziałania 19.1.1 Technologie przyjazne środowisku programu „Rozwój Przedsiębiorczości i Innowacje”, działania 19.1 Nowe Produkty i Inwestycje, osi priorytetowej 19 Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy o wykonanie dostawy (dalej: Umowa) Dostawca zobowiązuje się dostarczyć, zamontować i uruchomić instalację fotowoltaiczną o mocy do 40 kWp w DRUKARNI AMICUS Klaudiusz Nadolny zlokalizowanej w Skórczu, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 03/07/2021 oraz ofertą z dnia złożoną przez Dostawcę (dalej: Oferta), stanowiącą załącznik numer 1 do Umowy i będącą jej integralną częścią oraz przekazać mu w/w instalację (dalej: Przedmiot zamówienia) Protokołem zdawczo-odbiorczym, a Zamawiający zobowiązuje się ją odebrać i zapłacić Dostawcy ustalone wynagrodzenie.
2. Dostawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne i finansowe oraz wymaganą wiedzę do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz że zamówienie wykona z należytą starannością oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia w terminie do
2. W zakresie dostawy przedmiotu zamówienia Dostawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
 1. Przygotowanie projektu wykonawczego i powykonawczego instalacji fotowoltaicznej.

2. Wykonanie robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych przedmiotu zamówienia wg. zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wykonawczego, w tym:
 - montaż paneli fotowoltaicznych,
 - montaż inwerterów,
 - montaż konstrukcji wsporczej,
 - zabezpieczenia po stronie zmiennoprądowej (AC) oraz po stronie stałoprądowej (DC),
 - wykonanie okablowania po stronie AC i DC,
 - wykonanie uziemienia instalacji fotowoltaicznej,
 - montaż osprzętu instalacji fotowoltaicznej.
3. Wykonanie wpięcia do instalacji elektrycznej w rozdzielnicę budynku.
4. Szkolenie przedstawicieli Zamawiającego z zakresu obsługi instalacji fotowoltaicznej.
5. Wykonanie niezbędnych prób, sprawdzeń i testów oraz sporządzenie protokołu.
6. Uzgodnienie projektu instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ds. ppoż.
7. Zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do organów Państwowej Straży Pożarnej.
8. Zgłoszenie instalacji do Operatora Sieci Dystrybucyjnej.

Minimalne wymagania techniczne instalacji:

- moc paneli min: 325 Watt
- sprawność paneli min: 20%
- sprawność paneli po 25 latach min: 85% wydajności
- moc instalacji do 40 kWp, ale nie mniej niż 39,78 kWp
- roczna produkcja energii elektrycznej nie mniej niż: 42 MWh
- instalacja na gruncie w miejscowości Skórcz, ul. Miła 19
- zajmowana powierzchnia: do 200m²
- technologia wykonania paneli: ogniwa krzemowe monokrystaliczne+ HALF CUT
- dopuszczalne obciążenie śniegiem paneli: nie mniej niż 5400 Pa
- dopuszczalne obciążenie wiatrem paneli: nie mniej niż 2400 Pa
- data produkcji modułów: na dzień montażu nie starsze niż 1 rok
- falownik min. 30 KW
- typ inwertera: beztransformatorowy
- kolor ramy paneli czarny
- minimalny okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia (usługa i serwis): 5 lat
- minimalny okres gwarancji na moduły fotowoltaiczne i falownik (inwerter) 12 lat
- maksymalny czas usunięcia usterki rozumiane jako czas liczony od momentu zgłoszenia awarii do momentu podjęcia usunięcia usterki: 6h

Minimalne wymagania techniczne konstrukcji:

- śruby i mocowania galwanizowane, wbijane
- konstrukcja montowana na gruncie, stalowa zabezpieczona powłoką MAGNELIS+OCYNK
- konstrukcja powinna łączyć się, ze specjalnie zamontowanymi dla niej słupkami powłoka MAGNELIS+OCYNK, ścianka min. 3mm
- konstrukcja powinna spełniać normy montażu elementów na gruncie oraz normy spełniające warunki obszaru o dużej wilgotności nadmorskiej.

Oznaczenie CE

Zakładowa kontrola produkcji systemu montażowego spełnia wszystkie przepisowe wymogi zgodnie z normą EN 1090-1:2009+A1:2011 lub równoważną, załącznik ZA, co jest podstawą nadania oznaczenia

CE w ramach rozporządzenia UE nr 305/2011 (rozporządzenie w sprawie wyrobów budowlanych – CPR).

Wykonanie zgodnie z normą EN 1090-2 lub EN 1090-3, EXC1 lub równoważnymi.

Ogólne dopuszczenia nadzoru budowlanego np. Spełniające normy Instytutu Budownictwa dopuszczony przez nadzór budowlany:

- Z-14.4-716: Połączenia do systemów montażowych do instalacji fotowoltaicznych
- Z-14.4-723: Łączniki do szyn i profili bazowych
- Z-14.4-735: Mocowania i wsporniki modułów, łączniki krzyżowe szyn
- Z-14.4-741: Haki dachowe, śruby dwugwintowe, mocowania do dna szyny

Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi wymagań bhp i p. poż. zawartymi w polskim prawie dla tego typu obiektów. Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo ludzi związane z ich zdrowiem i życiem w miejscu ich przebywania.

3. Odbiór dostawy zostanie potwierdzony podpisanym przez obie Strony Protokołem zdawczo-odbiorczym.

4. Dostawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na należyłą realizację Umowy.

5. Dostawca ponosi pełną odpowiedzialności za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, w szczególności odpowiada jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 3

Wartość umowy i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Dostawcy należne jest wynagrodzenie w kwocie

..... (słownie brutto:).

2. Wynagrodzenie Dostawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i poza tym wynagrodzeniem nie przysługuje Dostawcy żadna inna płatność czy wynagrodzenie od Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie powiększone jest o należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili wystawienia faktury VAT.

4. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach:

a. na podstawie faktury zaliczkowej w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy określonej w par. 3 pkt. 1, wystawionej po podpisaniu umowy,

b. na podstawie faktury końcowej w wysokości 70% wartości przedmiotu umowy określonej w par. 3 pkt. 1, wystawionej po podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.

5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze i w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Dostawca będzie miał prawo naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia.

7. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia przez Dostawcę w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia Dostawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia przez Dostawcę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia Dostawcy.
3. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy Zamawiający ma prawo żądać od Dostawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia Dostawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Dostawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku opóźnienia w realizacji któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w Umowie trwającego dłużej niż 21 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Dostawcy, z zachowaniem prawa do odszkodowań, o których mowa w Umowie. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości, w tym także ze skutkiem na przyszłość.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Dostawca gwarantuje Zamawiającemu i jest zobowiązany wobec Zamawiającego, że dostawa jest wolna od wad fizycznych i prawnych i udziela Zamawiającemu na Usługę rękojmi i gwarancji jakości na okres:
 - a. lat na wykonanie przedmiotu zamówienia (usługa i serwis),
 - b. lat na przedmiot zamówienia (moduły fotowoltaiczne i falownik tj. inwerter)

Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.

2. W ramach udzielonej gwarancji Dostawca zobowiązuje się usunąć wadę poprzez podjęcie takich działań, które pozwolą uzyskać efekt przedmiotu zamówienia zgodny z wymogami Umowy.

3. Dostawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym w terminie do ... h od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego, jest zobowiązany do podjęcia działań naprawczych.

4. W przypadku nieusunięcia wady przez Dostawcę w określonym terminie Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Dostawcy bez konieczności występowania do Sądu o zgodę nie tracąc przy tym uprawnień gwarancyjnych i rękojmi od Dostawcy.

5. Jeżeli usunięcie wady okaże się niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione, Zamawiający może w tym zakresie od Umowy odstąpić i żądać zwrotu zapłaconej ceny. Odstąpienia od Umowy można dokonać w terminie 21 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się, że usunięcie wady nie będzie możliwe.

6. Realizacja uprawnień gwarancyjnych i uprawnień z tytułu rękojmi odbywa się na koszt Dostawcy, chyba że przyczyna powstania wady leży po stronie Zamawiającego.

7. Zgłoszenie wady w okresie obowiązywania gwarancji nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania usunięcia tej wady także po upływie okresu gwarancji.

8. Zgłoszenie wady nie wymaga formy szczególnej. W szczególności zgłoszenie w formie mailowej uznane będzie za prawidłowe.

9. Dostawca udziela rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

Pozostałe warunki wykonania usługi

1. Strony wyznaczają osoby upoważnione do reprezentacji w sprawach związanych z wykonaniem Umowy:

- ze strony Zamawiającego:

- ze strony Dostawcy:

2. O każdej zmianie wyznaczonych osób oraz ich danych kontaktowych Zamawiający i Dostawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie pod rygorem skutecznego doręczenia pod dotychczas znane dane teleadresowe.

3. Zamawiający zobowiązany jest udzielać Dostawcy wszelkich informacji będących w posiadaniu Zamawiającego i niezbędnych do należytego wykonania Umowy przez Dostawcę.

§ 8

Obowiązek zachowania poufności

1. W związku z wykonywaniem Umowy Dostawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich istotnych i poufnych informacji dotyczących Zamawiającego, jego działalności handlowej, klientów. Za informacje poufne Strony uznają dokumenty, materiały, informacje lub dane dotyczące Zamawiającego, dane osobowe pracowników i współpracowników Zamawiającego, informacje lub dane klientów i kontrahentów Zamawiającego, udostępnione na piśmie, ustnie lub w innej formie, przekazane lub uzyskane w celu, w związku lub przy sposobności wykonania Umowy, w tym również uzyskane z naruszeniem postanowień Umowy bądź przepisów prawa, w szczególności dotyczące przedsięwzięć lub projektów realizowanych lub planowanych przez Zamawiającego, jego klientów lub kontrahentów, organizacji, procesów technologicznych i danych technicznych, systemów, sprzętu,

oprogramowania, stosowanych zabezpieczeń, loginów, haseł, kodów dostępu i innych narzędzi, wszelkiej dokumentacji i innych materiałów, własności intelektualnej, produktów, wynalazków, działalności, metodologii, procesów, know-how, licencji, planów, projektów, cen, wynagrodzeń, marż, tajemnicy handlowej i strategii handlowych, treści rozmów handlowych i warunków zawartych umów, treści konsultacji technologicznych, informacji marketingowych, a także rozliczeń finansowych Zamawiającego z klientami, kontrahentami, pracownikami, zleceniobiorcami i innymi podmiotami.

2. Nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności, ujawnienie informacji poufnych w toku prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy wykonywania postanowień Umowy, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania postanowień Umowy lub ujawnienie informacji poufnych za uprzednią pisemną zgodą lub na podstawie uprzedniego pisemnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego, w granicach tej zgody lub upoważnienia.

3. Obowiązki określone w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu:

a. obowiązują Strony w czasie obowiązywania Umowy jak również przez dziesięć lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu,

b. nie dotyczą Strony w przypadku, gdy ujawnienia informacji żąda uprawniony organ państwowy.

4. Dostawca uprawniony jest do przekazania informacji, o których mowa w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu, podwykonawcy, przy czym przekazanie tych informacji może nastąpić jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy. Dostawca zobowiązany jest do zapewnienia zachowania przez podwykonawcę tajemnicy w takim samym zakresie, w jakim tajemnicą tą związany jest sam Dostawca.

§ 9

Oświadczenia Dostawcy

1. Dostawca oświadcza, że w chwili obecnej nie jest stroną żadnego stosunku prawnego, na podstawie którego zobowiązany jest do przelewu swoich wierzytelności mogących mu przysługiwać względem Zamawiającego wynikających z Umowy. Dostawca nie ma prawa przelewać, obciążać, dokonywać przekazu ani dokonywać innych czynności o podobnym skutku w odniesieniu do wierzytelności wynikających lub mogących wynikać z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. Dostawca oświadcza i zapewnia, że ani on, ani żaden spośród jego pracowników nie przekazywali ani nie proponowali, a także nie będą przekazywali ani proponowali Zamawiającemu lub jego członkom kierownictwa, pracownikom i przedstawicielom, w związku z Umową lub zamówieniem, żadnych niezgodnych z prawem lub niewłaściwych korzyści.

3. Dostawca oświadcza, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie przelewane na poniższy numer rachunku bankowego: Jednocześnie Dostawca oświadcza, że wymieniony wyżej numer rachunku bankowego: jest aktualny, a w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność Dostawca niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia takiej zmiany) poinformuje Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego (pod rygorem nieważności) powiadomienia przez Dostawcę o takiej zmianie, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji.

§ 10

Warunki zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania nieistotnych zmian do umowy po jej zawarciu.
2. Zmianę uznaje się za istotną, jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Dostawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Dostawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - zmiana polega na zastąpieniu Dostawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Dostawcą.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę innych postanowień umowy nie przewidzianych na tym etapie w formie aneksu, w szczególności niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisywania umowy przez Zamawiającego i nie mających wpływu na wybór oferty najkorzystniejszej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji usług określonych w przedmiotowej umowie, z zastrzeżeniem, że na zmianę terminu zakończenia usług wyrazi zgodę Instytucja Pośrednicząca - Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości (PARP), a termin opóźnienia wynika z przyczyn niezależnych od Dostawcy. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w przypadku:
 - a. jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów
 - b. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.Za siłę wyższą Strony rozumieją w szczególności: wojny, stany wojenne, katastrofy naturalne, akty władzy o charakterze powszechnym, embarga, stan wyjątkowy, stan epidemiologiczny.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw. Prawem właściwym dla interpretacji Umowy jest wyłącznie prawo polskie.
2. Dla usunięcia wątpliwości Strony Umowy postanawiają w myśl art. 58 §3 Kodeksu cywilnego, że w przypadku, gdyby jakkolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień wadliwych Strony zobowiązują

się wprowadzić postanowienie zgodne z prawem i odpowiadające intencjom Stron wyrażonym w postanowieniu wadliwym. Strony podejmą negocjacje w celu ustalenia nowego brzmienia wadliwego postanowienia w terminie siedmiu dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez którąkolwiek ze Stron.

3. Wszelkie spory pomiędzy Stronami, powstałe na podstawie Umowy lub w związku z nią (w tym dotyczące jej istnienia, ważności lub rozwiązania) będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich praw bądź obowiązków wynikających z Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody od drugiej Strony.

5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

Załącznik nr 1: Oferta Dostawcy wraz z wszystkimi załącznikami

Załącznik nr 2: Zapytanie ofertowe nr 03/07/2021

Dostawca

Zamawiający

.....

.....